

PLAN PODZIAŁU
INSELL PAWEŁ ZDANOWSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W ŁODZI
POPRAZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKI SPÓŁKI
NA ISTNIEJĄCĄ SPÓŁKĘ

Sporządzony w dniu 25 lipca 2025 r. w Łodzi

PREAMBUŁA

INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, KRS 0001143777, NIP 9470005749, REGON 471111826 planuje dokonać działań reorganizacyjnych polegających na wydzieleniu z INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. (dalej jako „Spółka Dzielona”) zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki istniejącej – INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Łodzi, KRS 0000557881, NIP 7282802262, REGON 361506062 (dalej jako „Spółka Istniejąca” lub „Spółka Przejmująca”).

Wydzielona zorganizowana część przedsiębiorstwa obejmować będzie działalność związaną z najmem nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami własnymi spółki.

Planowane działania mają na celu uporządkowanie struktury majątkowej Spółki Dzielonej oraz rozdzielenie prowadzonych w jej ramach przedsiębiorstw: prowadzącego działalność związaną z obrotem towarami tj. dystrybucją i sprzedażą towarów - produktów elektrotechnicznych oraz prowadzącego działalność związaną z najmem nieruchomości i obrotem nieruchomościami. Działające w ramach INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. przedsiębiorstwa są niezależne po względem organizacyjnym, funkcjonalnym i finansowym, a rozdzielenie ich działalności pozwoli na dywersyfikację ryzyka związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ponadto, w związku z tym, że udziałowcy Spółki Dzielonej planują nowe inwestycje w postaci zakupu kolejnych nieruchomości oraz ich najmu, chcieliby oddzielić ryzyko z tym związane od Spółki Dzielonej.

W związku z powyższym udziałowcy przystąpili do przeprowadzenia podziału spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, a Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Istniejącej (Przejmującej) przygotowały, uzgodniły i przyjęły niniejszy plan podziału (dalej jako „Plan Podziału”).

Plan Podziału sporządzony został na podstawie art. 533 i 534 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako „KSH”). Podział Spółki Dzielonej odbywa się przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na Spółkę Przejmującą, na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 KSH — podział przez wydzielenie.

§ 1

TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

W procesie podziału uczestniczą:

1. Spółka Dzielona:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: Łódź,
- d) adres: ul. Brzezińska 4; 90-103 Łódź,
- e) dane rejestrowe: wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001143777; sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- f) numery identyfikacyjne: NIP: 9470005749, REGON: 471111826,
- g) kapitał zakładowy: 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) złotych, który dzieli się na 60 (słownie: sześćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy.

Wspólnikami Spółki Dzielonej są:

- 1) Paweł Zdanowski posiadający 40 (słownie: czterdzieści) udziałów o wartości nominalnej 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy, o łącznej wartości 40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy) zł.
- 2) Izabela Gębicka-Zdanowska posiadająca 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy, o łącznej wartości 20 000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) zł.

Spółka Dzielona nie jest spółką w likwidacji ani w upadłości, a zatem – stosownie do art. 528 § 3 KSH – może być przedmiotem podziału.

2. Spółka Przejmująca:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: Łódź,
- d) adres: ul. Brzezińska 4; 90-103 Łódź,
- e) dane rejestrowe: wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000557881; sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- f) numery identyfikacyjne: NIP: 7282802262, REGON: 361506062,
- g) kapitał zakładowy: 5 000 (słownie: pięć tysięcy) złotych, który dzieli się na 100 (słownie: sto) udziałów, o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy.

Wspólnikami Spółki Przejmującej są:

- 1) Paweł Zdanowski posiadający 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy, o łącznej wartości 2 500 (słownie: dwa tysiące

pięćset) zł.

- 2) Izabela Gębicka-Zdanowska posiadająca 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy, o łącznej wartości 2 500 (słownie: dwa tysiące pięćset) zł.

§ 2 SPOSÓB PODZIAŁU

1. Podział spółki nastąpi na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 KSH — podział przez wydzielenie, to jest poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na Spółkę Przejmującą, w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które obejmą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej.
2. Po podziale Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, będzie kontynuowała dotychczasową działalność związaną z obrotem towarami tj. dystrybucją i sprzedażą towarów - produktów elektrotechnicznych, zaopatrywaniem klientów w różnych kanałach dystrybucji, między innymi markety, hurtownie sprzętu, a także sprzedaż OEM, zarówno na rynku polskim jak i europejskim.
3. Po podziale Spółka Przejmująca, obok dotychczasowej działalności polegającej na obsłudze księgowej spółek powiązanych rodzinnie, prowadzić będzie działalność w zakresie najmu nieruchomości i zarządzania nieruchomościami własnymi spółki. Głównie są to nieruchomości magazynowe oraz biurowe wraz z przyległymi parkingami, jak również lokal niemieszkalny będący środkiem trwałym, docelowo przeznaczonym na cele komercyjne. W ramach prowadzonej działalności gospodarczej Spółka Przejmująca dopuszcza możliwość dalszego nabywania i zbywania nieruchomości.
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane według wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2025 r.
5. Podział zostanie dokonany, zgodnie z art. 542 § 4 KSH, z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów innych niż kapitał zakładowy na dokonanie podziału. W związku z powyższym umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie.
6. Podstawę podziału stanowić będą uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, podjęte na zasadach określonych w art. 541 KSH. Celem podjęcia uchwały w sprawie podziału Spółki Dzielonej zwołane zostanie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej oraz Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej stanowi Załącznik nr 1 do Planu Podziału. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej stanowi Załącznik nr 2 do Planu Podziału.
7. Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

8. Podział przez wydzielenie nastąpi, zgodnie z art. 530 § 2 zd. 3 KSH, z dniem wydzielenia, tj. z dniem wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
9. Majątek wydzielany do Spółki Przejmującej będzie stanowił zorganizowaną część przedsiębiorstwa (ZCP) w postaci działu nieruchomości.
10. W wyniku podziału dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych do kwoty 65 000,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, tj. o kwotę 60 000,00 (sześćdziesiąt tysięcy) zł, poprzez utworzenie 1 200 (jeden tysiąc dwieście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, które zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Planie Podziału. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego umowa Spółki Przejmującej ulegnie zmianie.
11. Na podstawie art. 538¹ § 1 KSH, na skutek zgody wyrażonej przez wszystkich Wspólników Spółki Dzielonej oraz wszystkich Wspólników Spółki Przejmującej (oświadczenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Wspólników Spółki Przejmującej stanowią odpowiednio Załącznik nr 6 i Załącznik nr 7 do niniejszego Planu Podziału), podział następuje w trybie uproszczonym, tj.:
 - 1) Bez sporządzenia oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzoną dla celów podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.
 - 2) Bez udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH.
 - 3) Bez badania Planu Podziału przez biegłego i jego opinii.

§ 3

STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

1. Na dzień sporządzenia Planu Podziału kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 60 (słownie: sześćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy.
Wspólnikami Spółki Dzielonej są:
 - 1) Paweł Zdanowski posiadający 40 (słownie: czterdzieści) udziałów o wartości nominalnej po 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy, o łącznej wartości 40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy) zł.
 - 2) Izabela Gębicka-Zdanowska posiadająca 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej po 1000 (słownie: jeden tysiąc) zł każdy, o łącznej wartości 20 000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) zł.
2. Na dzień sporządzenia Planu Podziału kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 5 000 (słownie: pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (słownie: sto) udziałów, o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy.
Wspólnikami Spółki Przejmującej są:
 - 1) Paweł Zdanowski posiadający 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy, o łącznej wartości 2 500 (słownie: dwa tysiące

pięćset) zł.

- 2) Izabela Gębicka-Zdanowska posiadająca 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50 (słownie: pięćdziesiąt) zł każdy, o łącznej wartości 2 500 (słownie: dwa tysiące pięćset) zł.
3. W związku z realizowaną procedurą podziału w Spółce Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego, a tym samym nie dojdzie w niej do umorzenia jakichkolwiek udziałów w związku z dokonywanym podziałem.
4. W zamian za przenoszoną do Spółki Przejmującej, wydzieloną część majątku Spółki Dzielonej, które to wydzielenie zostanie w całości sfinansowane z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, Wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają udiały Spółki Przejmującej przy zachowaniu stosunku wymiany 1:20, co oznacza, że za każdy (jeden) udział w Spółce Dzielonej o wartości nominalnej 1 000 zł otrzymają oni po 20 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy. Zarazem wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają wszystkie dotychczasowe posiadane przez nich udiały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
5. Nie przewiduje się dopłat na rzecz Wspólników Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 529 § 3 i § 4 KSH.
6. Określony w ustępie 4 powyżej parytet wymiany udziałów został ustalony przy uwzględnieniu, że Wspólnicy Spółki Dzielonej są też Wspólnikami Spółki Przejmującej.

§ 4

ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. W wyniku podziału dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do kwoty 65 000,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, tj. o kwotę 60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy) złotych poprzez utworzenie 1200 (jeden tysiąc dwieście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.
2. Udiały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej według następujących zasad:
 - 1) Wspólnikowi Pawłowi Zdanowskiemu przyznanych zostanie 800 (osiemset) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych, tj. Wspólnik ten otrzyma 66,67% z puli nowoutworzonych udziałów.
 - 2) Wspólnikowi Izabeli Gębickiej-Zdanowskiej przyznanych zostanie 400 (czterysta) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych, tj. Wspólnik ten otrzyma 33,33% z puli nowoutworzonych udziałów.
3. Nadwyżka pomiędzy wartością przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej a wartością dokonanego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (tzw. agio).

§ 5

DZIEŃ, OD KTÓREGO NOWE UDZIAŁY UCZESTNICZĄ W DYWIDENDZIE SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowoutworzone udziały uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od dnia wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 6

PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓŁNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania Wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej praw wykraczających poza zwykłe uprawnienia wynikające z udziałów.
2. Jednocześnie należy wskazać, że aktualna umowa Spółki Dzielonej nie przewiduje żadnych szczególnych uprawnień dla wspólników Spółki Dzielonej lub osób trzecich.

§ 7

SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Dzieloną ani Spółkę Przejmującą szczególnych uprawnień i korzyści dla członków organów spółek biorących udział w podziale, a także innych osób uczestniczących w podziale.

§ 8

OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. W związku z podziałem Spółce Przejmującej przypadną następujące składniki majątku (aktywa i pasywa) Spółki Dzielonej stanowiące zorganizowaną część przedsiębiorstwa, którego działalność polega na wynajmowaniu nieruchomości stanowiących własność Spółki oraz obrocie nieruchomościami.

Na Spółkę Przejmującą przejdą:

- 1) Środki trwałe określone w Załączniku nr 5a o wartości 21 216.667,28 zł,
- 2) Wierzytelności określone w Załączniku nr 5b o wartości 230.032,69 zł,
- 3) Umowy cywilnoprawne określone w Załączniku nr 5c,
- 4) Umowy o pracę i umowy zlecenia określone w Załączniku nr 5d,
- 5) Środki pieniężne w wysokości 394.565,46 zł określone w Załączniku nr 5f,

czyli aktywa o łącznej wysokości 21 841.265,43 zł, które obciążone będą zobowiązaniami określonymi w załączniku nr 5e w wysokości 279.540,44 zł, co daje wartość przenoszonego majątku w wysokości 21 561.724,99 zł.

2. Szczegółowy wykaz składników majątku przypadających Spółce Przejmującej stanowią Załączniki nr 5a-5f do niniejszego Planu Podziału.
3. Składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione w § 8 ustęp 1 lub w Załącznikach nr 5a-5f do niniejszego Planu Podziału, pozostają w Spółce Dzielonej.
4. Spółce Przejmującej nie przypadają żadne zezwolenia, koncesje i ulgi przyznane Spółce Dzielonej.
5. Określenie, które składniki majątku przypadną po podziale Spółce Przejmującej oraz określenie, które składniki majątku pozostaną po podziale w Spółce Dzielonej dokonane zostało na podstawie ewidencji księgowej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującej w Spółce Dzielonej polityki rachunkowości.
6. W przypadku ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do dnia wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, jeśli wiążą się one ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzieloną do Spółki Przejmującej.
7. Spółka Przejmująca wstąpi, z dniem wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału.

§ 9

ZASADY PODZIAŁU POMIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

1. W wyniku podziału dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do kwoty 65 000,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, tj. o kwotę 60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy) złotych poprzez utworzenie 1200 (jeden tysiąc dwieście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.
2. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej według następujących zasad:
 - 1) Wspólnikowi Pawłowi Zdanowskiemu przyznanych zostanie 800 (osiemset) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych, tj. Wspólnik ten otrzyma 66,67% z puli nowoutworzonych udziałów.
 - 2) Wspólnikowi Izabeli Gębickiej-Zdanowskiej przyznanych zostanie 400 (czterysta) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych, tj. Wspólnik ten otrzyma 33,33% z puli nowoutworzonych udziałów.
3. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej będzie wynosił 65 000,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych i będzie się dzielił na 1 300 (jeden tysiąc

trzysta) udziałów.

4. Struktura udziałowa Spółki Przejmującej po dokonaniu podziału będzie następująca:
 - 1) Wspólnik Paweł Zdanowski - 850 (osiemset pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 42 500,00 (czterdzieści dwa tysiące pięćset) złotych.
 - 2) Wspólnik Izabela Gębicka-Zdanowska - 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 22 500,00 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset) złotych.

§ 10

OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Zgodnie z art. 535 § 3 KSH, odstąpiono od ogłoszenia Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ze względu na jego udostępnienie do publicznej wiadomości na stronie internetowej prowadzonej przez grupę spółek, do której należy Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca, pod adresem: <http://insell.pl>.

§ 11

PRAWO PRZEGLĄDANIA DOKUMENTÓW

Zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 539 § 1 w zw. z art. 540 KSH, Wspólnicy Spółki Dzielonej, będący również Wspólnikami Spółki Przejmującej będą mieli prawo do zapoznania się z następującymi dokumentami:

- a. Planem Podziału wraz z załącznikami.
- b. Sprawozdaniami finansowymi Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej oraz sprawozdaniami zarządów z działalności Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, za trzy ostatnie lata obrotowe.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Planu Podziału, jego rozwiązanie, bądź odstąpienie od niego wymagają formy pisemnej.
2. Niniejszy Plan Podziału sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Plan Podziału wraz z załącznikami, stosownie do treści art. 535 § 2 KSH, zostanie złożony w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który jest sądem rejestrowym Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej oraz zgodnie z art. 535 § 3 KSH będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej prowadzonej przez grupę spółek, do której należy Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca, pod adresem: <http://insell.pl>.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

1. Załącznik nr 1 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale.
2. Załącznik nr 2 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o podziale.
3. Załącznik nr 3 - Projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o ustaleniu wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 30 czerwca 2025 r.
5. Załączniki nr 5a-5f - Wykaz składników majątku przypadających Spółce Przejmującej.
6. Załącznik 6 - Oświadczenie w trybie art. 538¹ § 1 KSH złożone przez Wspólników Spółki Dzielonej.
7. Załącznik 7 - Oświadczenie w trybie art. 538¹ § 1 KSH złożone przez Wspólników Spółki Przejmującej.

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony, uzgodniony i podpisany przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25 lipca 2025 r.

Za Spółkę Dzieloną

INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł Zdanowski
...Data: 2025.07.25 15:30:51 CEST...

Paweł Zdanowski – Prezes Zarządu

.....
Izabela Gębicka-Zdanowska – Wiceprezes Zarządu

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
IZABELA ELŻBIETA
GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:35:41 CEST

Za Spółkę Przejmującą

INSELL Zarządzanie sp. z o.o.

Podpis jest prawidłowy

...Dokument podpisany przez Paweł Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:30:24 CEST

Paweł Zdanowski – Prezes Zarządu

.....
Izabela Gębicka-Zdanowska -
Wiceprezes Zarządu

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA
ELŻBIETA GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:36:17 CEST

Uchwała Nr ...
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Łodzi
z dnia 2025 r.

w sprawie podziału spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przez wydzielenie i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 i art. 541 § 1 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki dokonuje podziału INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi ("Spółka Dzielona") poprzez wydzielenie, zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jaką stanowi dział nieruchomości, na istniejącą spółkę działającą pod firmą INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi ("Spółka Przejmująca") w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które zostaną objęte przez wspólników Spółki Dzielonej.
2. Podział zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej i sfinansowany w całości z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy.
3. W zamian za przenoszoną, wydzielaną część majątku Spółki Dzielonej (tj. Majątek Przenoszony), które to wydzielenie zostanie w całości sfinansowane z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, Wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają udziały Spółki Przejmującej przy zachowaniu stosunku wymiany 1:20, co oznacza, że za każdy (jeden) udział w Spółce Dzielonej o wartości nominalnej 1 000 zł otrzymają oni po 20 udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy. Zarazem wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają wszystkie dotychczasowe posiadane przez nich udziały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
4. W procedurze podziału Spółki Dzielonej nie przewiduje się dopłat.
5. Podział zostanie zrealizowany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25 lipca 2025 r. i ogłoszonym na stronie internetowej prowadzonej przez grupę spółek, do

Załącznik nr 1 do Planu Podziału spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. w sprawie podziału

której należy Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca (dalej jako: "Plan Podziału"). Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Spółki Przejmującej części Majątku Spółki Dzielonej (tj. działu nieruchomości) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obejmującej organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów), w zakresie i na zasadach opisanych w niniejszej uchwale oraz w uzgodnionym i ogłoszonym Planie Podziału.

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału oraz proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej, zgodnie z projektem zmian stanowiącym Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

§ 4

Podział zostanie dokonany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. z kapitału zapasowego, wobec czego nie dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów innych niż kapitał zakładowy. W związku z tym umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie.

§ 5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich niezbędnych czynności prawnych i faktycznych związanych z przeprowadzeniem podziału.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:36:55 CEST

Paweł Zdanowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA ELŻBIETA GĘBICKA-
ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:38:23 CEST

Izabela Gębicka-Zdanowska

Załącznik nr 1 do Planu Podziału spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. w sprawie podziału

Uchwała Nr ...
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Łodzi
z dnia 2025 r.

w sprawie udziału Spółki w podziale spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przez wydzielenie, tj. poprzez wydzielenie i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wyrażenia zgody na Plan Podziału, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz zmiany umowy Spółki

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 i art. 541 § 1 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (dalej jako „Spółka” lub „Spółka Przejmująca”), w związku z podjęciem przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, w dniu, uchwały nr..... w sprawie podziału INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie, zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jaką stanowi dział nieruchomości, na istniejącą spółkę działającą pod firmą INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które zostaną objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, który to podział następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej i zostanie w całości sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, zaś w zamian za przenoszoną, wydzielaną część majątku Spółki Dzielonej (tj. Majątek Przenoszony), które to wydzielenie zostanie w całości sfinansowane z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, Wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają udziały Spółki Przejmującej przy zachowaniu stosunku wymiany 1:20, co oznacza, że za każdy (jeden) udział w Spółce Dzielonej o wartości nominalnej 1 000 zł otrzymają oni po 20 udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy i zarazem wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają wszystkie dotychczasowe posiadane przez nich udziały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, a podział zostanie zrealizowany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25 lipca 2025 r. i ogłoszonym na stronie internetowej prowadzonej przez grupę spółek, do której należy Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca, podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi niniejszym wyraża zgodę na udział Spółki w podziale spółki pod firmą INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001143777, posiadającej NIP 9470005749 oraz REGON 471111826, przez wydzielenie, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, w drodze przeniesienia na Spółkę części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jaką stanowi dział nieruchomości będący zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów).
2. Podział zostanie zrealizowany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25 lipca 2025 r. i ogłoszonym na stronie internetowej prowadzonej przez grupę spółek, do której należy Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca (dalej jako: "Plan Podziału"). Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2

W związku z podziałem Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi niniejszym wyraża zgodę na nabycie przez Spółkę zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obejmującej organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów), tj. dział nieruchomości, w zakresie i na zasadach opisanych w niniejszej uchwale oraz w uzgodnionym i przyjętym Planie Podziału.

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału oraz na proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej, zgodnie z projektem zmian stanowiącym Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

§ 4

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej i nabyciem przez Spółkę zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, podwyższa się kapitał zakładowy Spółki z kwoty 5 000,00

- (pięć tysięcy) złotych do kwoty 65 000,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, tj. o kwotę 60 000,00 (sześćdziesiąt tysięcy) złotych poprzez utworzenie 1 200 (jeden tysiąc dwieście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy (dalej jako "Nowe Udziały").
2. W stosunku do nowopowstałych udziałów wyłączone zostaje prawo pierwszeństwa dotychczasowych wspólników Spółki.
 3. Nowe Udziały obejmą w całości wspólnicy Spółki Dzielonej, uprawnieni zgodnie z treścią Planu Podziału, tj.:
 - 1) Wspólnik Paweł Zdanowski obejmuje 800 (osiemset) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych,
 - 2) Wspólnik Izabela Gębicka-Zdanowska obejmuje 400 (czterysta) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych.
 4. Nowe Udziały zostaną pokryte w całości przeniesioną na Spółkę Przejmującą częścią majątku Spółki Dzielonej obejmującą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. stanowiącą dział nieruchomości), obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów), tj. dział nieruchomości, określoną szczegółowo w Planie Podziału.
 5. Nowe Udziały będą uczestniczyły w zysku Spółki począwszy od dnia wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („Dzień Wydzielenia”).

§ 5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich niezbędnych czynności prawnych i faktycznych związanych z przeprowadzeniem podziału.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł
Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:40:36 CEST

Paweł Zdanowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:39:49 CEST

Izabela Gębicka-Zdanowska

PROJEKT
ZMIANY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Uchwała Nr ...
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Łodzi

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany umowy Spółki

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi („Spółka”) niniejszym postanawia zmienić umowę Spółki w ten sposób, że:

1) § 6 ust. 1 umowy Spółki w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Przedmiotem działalności Spółki jest:

- a) 68.32.B Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie.
- b) 55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie.
- c) 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, gdzie indziej niesklasyfikowana.
- d) 82.99.B Działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
- e) 68.11.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.
- f) 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- g) PKD 46.90.Z - Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana.
- h) PKD 33.14.Z - Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych.
- i) PKD 70.20.Z – Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania.
- j) PKD 69.20.A – Działalność rachunkowo-księgowa.
- k) PKD 72. Badania naukowe i prace rozwojowe.
- l) PKD 73.20.Z. Badanie rynku i opinii publicznej.
- m) PKD 74.99.Z. Wszelka pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.
- n) PKD 77. Wynajem i dzierżawa.
- o) PKD 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach.

- p) PKD 81.21.Z Niespecjalistyczne sprzątanie budynków.
- q) PKD 81.22.B Pozostałe sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, gdzie indziej niesklasyfikowane.
- r) PKD 81.23.B Pozostała działalność związana ze sprzątaniem, gdzie indziej niesklasyfikowana
- s) PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
- t) PKD 82.10.Z Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą.
- u) PKD 96.99.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.”.

2) § 8 ust. 1 umowy Spółki w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 65 000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 1 300 (jeden tysiąc trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.”.

3) § 9 umowy Spółki w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. W chwili zawiazania Spółki Wspólnicy objęli udziały w kapitale zakładowym w następujący sposób:

- a) Izabela Gębicka-Zdanowska 50 (pięćdziesiąt) udziałów po 50,00 złotych każdy udział o łącznej wartości nominalnej 2.500 (dwa tysiące pięćset) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym w kwocie 2.500 (dwa tysiące pięćset złotych),
- b) Paweł Zdanowski 50 (pięćdziesiąt) udziałów po 50,00 zł każdy udział o łącznej wartości nominalnej 2.500 (dwa tysiące pięćset) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym w kwocie 2.500 (dwa tysiące pięćset) złotych.

2. W związku z podziałem przez wydzielenie (art. 529 § 1 pkt 4 KSH) spółki pod firmą INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (KRS 0001143777) – „Spółka Dzielona” – w wyniku którego to podziału część majątku Spółki Dzielonej w postaci działu nieruchomości została przeniesiona na rzecz Spółki (tj. INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – Spółka Przejmująca), wspólnicy Spółki Dzielonej objęli:

- a) Wspólnik Izabela Gębicka-Zdanowska - 400 (czterysta) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych, przy czym udziały te zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów),

określony szczegółowo w Planie Podziału z dnia 25 lipca 2025 r., przeniesioną na Spółkę na skutek podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie – w części przypadającej na tego wspólnika.

b) Wspólnik Paweł Zdanowski - 800 (osiemset) udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych, przy czym udziały te zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej stanowiącą zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów), określony szczegółowo w Planie Podziału z dnia 25 lipca 2025 r., przeniesioną na Spółkę na skutek podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie – w części przypadającej na tego wspólnika.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:40:59 CEST

Paweł Zdanowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA ELŻBIETA
GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:42:23 CEST

Izabela Gębicka-Zdanowska

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU INSELL PAWEŁ ZDANOWSKI SP. Z O.O.,
NA DZIEŃ 30 czerwca 2025 r.**

Zarząd INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, jako Spółki Dzielonej, niniejszym oświadcza że:

1. Wartość majątku spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. jako Spółki Dzielonej, na dzień 30 czerwca 2025 r. została przyjęta na kwotę 32 792 075,19 zł.
2. Ustalenie wartości majątku INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. zostało dokonane na 30 czerwca 2025 r. w oparciu o wycenę księgową rozumianą jako różnica między bilansową sumą aktywów i sumą zobowiązań ogółem.
3. Wartość majątku INSELL Paweł Zdanowski Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2025 r. przypadająca na jeden udział INSELL Paweł Zdanowski Sp. z o.o. wynosi 546 534,59 zł.

Źródłem danych jest bilans INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. sporządzony zgodnie z ustawą o rachunkowości na dzień 30 czerwca 2025 r.

**Wycena majątku przedsiębiorstwa INSELL Paweł Zdanowski Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca
2025 r. metodą wartości księgowej**

I. WYCENA AKTYWÓW

1. Aktywa trwałe:

- wartości niematerialne i prawne	wartość:	0,00
- rzeczowe aktywa trwałe	wartość:	21 233 407,94 zł
- należności długoterminowe	wartość:	0,00
- inwestycje długoterminowe	wartość:	17 114 359,21 zł
- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	wartość:	0,00
razem aktywa trwałe	wartość:	38 347 767,15 zł

2. Aktywa obrotowe:

- zapasy	wartość:	3 146 134,89 zł
- należności krótkoterminowe	wartość:	14 579 483,09 zł
- inwestycje krótkoterminowe	wartość:	5 866 671,73 zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	wartość:	217 205,33 zł
razem aktywa obrotowe	wartość:	23 809 495,04 zł

*Załącznik nr 4 do Planu Podziału spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, obejmujący
Ustalenie wartości majątku spółki INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o., jako spółki dzielonej*

Razem aktywa	wartość:	62 157 262,19 zł
--------------	----------	------------------

II. WYCENA PASYWÓW OBCYCH

1. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

- rezerwy na zobowiązania	wartość:	0,00
- zobowiązania długoterminowe	wartość:	19 931 183,96 zł
- zobowiązania krótkoterminowe	wartość:	9 434 003,04 zł
- rozliczenia międzyokresowe	wartość:	0,00

razem zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	wartość:	29 365 187,00 zł
--	----------	------------------

Razem pasywa obce	wartość:	29 365 187,00 zł
-------------------	----------	------------------

III. USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTWA:

Wycena wartości majątku spółki:

Aktywa razem	62 157 262,19 zł
minus pasywa obce	29 365 187,00 zł

Wartość majątku	32 792 075,19 zł
-----------------	------------------

Zarząd INSELL Paweł Zdanowski sp. z o.o.:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł
Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:44:33 CEST

Paweł Zdanowski – Prezes Zarządu

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA
ELŻBIETA GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:44:02 CEST

Izabela Gębicka - Zdanowska – Wiceprezes Zarządu

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW

INSELL PAWEŁ ZDANOWSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (SPÓŁKI DZIELONEJ) O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZEPROWADZENIE PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE W TRYBIE UPROSZCZONYM

Działając jako wspólnicy spółki pod firmą INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001143777, NIP 9470005749, REGON 471111826, w związku z przyjętym w dniu 25 lipca 2025 r. planem podziału i planowanym podziałem Spółki przez wydzielenie, której część majątku ma zostać przeniesiona na INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000557881) oraz zgodnie z treścią art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przeprowadzenie podziału w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 538¹ § 1 i 2 KSH, tj. odstąpienie od:

1. Sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
2. Udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
3. Badania planu podziału przez biegłego i jego opinii.

.....
Paweł Zdanowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Paweł Zdanowski
Data: 2025.07.25 15:32:16
CEST

.....
Izabela Gębicka-Zdanowska

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
IZABELA ELŻBIETA
GĘBICKA-ZDANOWSKA
Data: 2025.07.25 15:31:45 CEST

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW
INSELL ZARZĄDZANIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ) O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZEPROWADZENIE PODZIAŁU PRZEZ
WYDZIELENIE W TRYBIE UPROSZCZONYM

Działając jako wspólnicy spółki pod firmą INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000557881, NIP 7282802262, REGON 361506062, w związku z przyjętym w dniu 25 lipca 2025 r. planem podziału i planowanym podziałem przez wydzielenie spółki INSELL Paweł Zdanowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0001143777), której część majątku ma zostać przeniesiona na INSELL Zarządzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, oraz zgodnie z treścią art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przeprowadzenie podziału w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 538¹ § 1 i 2 KSH, tj. odstąpienie od:

1. Sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
2. Udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
3. Badania planu podziału przez biegłego i jego opinii.

.....

Paweł Zdanowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Paweł Zdanowski

Data: 2025.07.25 15:33:50 CEST

.....

Izabela Gębicka-Zdanowska

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez IZABELA ELŻBIETA GĘBICKA-ZDANOWSKA

Data: 2025.07.25 15:33:11 CEST